

## ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ



(Π.ΟΜ.ΙΔ.Α.)

Σοφοκλέους 15 & Αιόλου, 105 51 Αθήνα, τηλ. 210-32.13.211  
Τηλεφωνική Ενημέρωση: 210-32.28.500 Fax: 210-32.52.470

HELLENIC PROPERTY FEDERATION

15 Sofokleous str. Athens 105 51 GREECE

www.pomida.gr mail@pomida.gr



ΣΩΜΑΤΕΙΑ-ΜΕΛΗ  
ΣΕ ΟΛΗ ΤΗ ΧΩΡΑ

### ΕΝΩΣΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ (ΕΝΙΑΔ)

Τηλ. 6987102777 – [enia12nisou@gmail.com](mailto:enia12nisou@gmail.com) [www.eniad.gr](http://www.eniad.gr)

### ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΣΤΗ ΡΟΔΟ: ΕΟΡΤΑΣΜΟΣ INTERNATIONAL PROPERTY DAY - ΔΙΕΘΝΗΣ ΗΜΕΡΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Η Διεθνής Ένωση Ιδιοκτητών Ακινήτων (UIPI), η ΠΟΜΙΔΑ και η ΕΝΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ προσκαλούν τους ιδιοκτήτες ακινήτων Ρόδου και Δωδεκανήσου να συμμετάσχουν σε ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗ την ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, 10<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 ΚΑΙ ΩΡΑ 5 μ.μ., στην Αίθουσα «Ροδίνη» (Πάρκου) του Δήμου Ρόδου, με τα εξής θέματα ενημέρωσης και συζήτησης:

\* Εορτασμός της 10<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου, Παγκόσμιας Ημέρας Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, ως «Διεθνούς Ημέρας Ιδιοκτησίας 2021», ανακηρυγμένης από την UIPI, καθότι το Δικαίωμα στην Ιδιοκτησία είναι Θεμελιώδες Ανθρώπινο Δικαίωμα αναγνωρισμένο από τον ΟΗΕ και όλες τις Ευρωπαϊκές Συνθήκες.

\* Απολογισμός δράσης της Ένωσης Ιδιοκτητών Ακινήτων Δωδεκανήσου

\* Κτηματολόγιο Ρόδου και διεκδικήσεις Δημοσίου κατά ιδιωτικών περιουσιών.

\* Δασικοί Χάρτες, νομοθετικές εξελίξεις, αναρτήσεις και προθεσμίες ενστάσεων.

\* Νέος ΕΝΦΙΑ 2022, με αυξημένες τιμές ζώνης & συμπληρωματικό φόρο υπολογιζόμενο ανά ακίνητο;

\* Αφορολόγητες γονικές παροχές: Ανάγκη τρίμηνης παράτασης του καθοριστικού τρίπτυχου: Παλαιές αντικειμενικές, πλατφόρμα ΚΕΔΕ αδήλων εμβαδών και βεβαίωση μηχανικού.

\* Απολογισμός ΠΟΜΙΔΑ για μειώσεις ενοικίων λόγω COVID και αποζημιώσεις ιδιοκτητών.

\* Ανείσπρακτα ενοίκια, ουσία και διαδικασία επίλυσης του προβλήματος.

\* Φορολογία εισοδήματος φυσικών και νομικών προσώπων - εκμισθωτών ακινήτων.

\* Μισθώσεις ακινήτων: Νομικό πλαίσιο και μισθωτικές συμβάσεις κατοικιών και επαγγελματικών.

\* Δημοτικά τέλη αδήλων και κενών ακινήτων, μείωση προστίμων, πενταετής παραγραφή.

\* Παρεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας στα κτίρια - Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου.

\* Συζήτηση – ερωτήσεις για τα τρέχοντα προβλήματα ιδιοκτητών ακίνητης περιουσίας.

#### **ΟΜΙΛΗΤΕΣ**

1. **Μιχαήλ Βαγιανού**, Πρόεδρος Δ.Σ. Ενώσεως Ιδιοκτητών Ακινήτων Δωδεκανήσου (ΕΝΙΑΔ).
2. **Μιχαήλ Παπαγεωργίου**, Δρ. Συνταγματικού & Διοικητικού Δικαίου Νομικής Σχολής Αθηνών.
3. **Στράτος Παραδιάς**, Δικηγόρος Α.Π., Πρόεδρος ΠΟΜΙΔΑ & Διεθνούς Εν. Ιδιοκτητών Ακινήτων (UIPI)
4. **Κώστας Χαϊδούτης**, Δικηγόρος, Πρόεδρος Ένωσης Ιδιοκτητών Ακινήτων Θεσσαλονίκης.
5. **Τάσος Γ. Βάμπας**, Δικηγόρος Α.Π., υ.Δ.Ν., Γενικός Γραμματέας της ΠΟΜΙΔΑ.
6. **Νίκος Κεχαγιάογλου**, υπεύθυνος προγράμματος ασφάλισης κτιρίων μελών ΠΟΜΙΔΑ.
7. **Αθανάσιος Σταμπουλίδης** Δασολόγος

Η ενημερωτική συγκέντρωση θα διεξαχθεί σύμφωνα με όλους τους ισχύοντες υγειονομικούς κανόνες και θα αναμεταδοθεί και διαδικτυακά από τις ιστοσελίδες [www.pomida.gr](http://www.pomida.gr) και [www.eniad.gr](http://www.eniad.gr). Τις εργασίες της εκδήλωσης θα διευθύνουν ο Πρόεδρος της Π.ΟΜ.ΙΔ.Α. και UIPI κ. **Στράτος Παραδιάς** και ο Αντιπρόεδρος & Υπεύθυνος Επικοινωνίας της ΕΝΙΑΔ κ. **Σωτήρης Βαγιανός**.

**Η παρουσία σας θα μας τιμήσει ιδιαίτερα!**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΠΟΜΙΔΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΝΙΑΔ

**Στράτος Παραδιάς**

**Μιχάηλ Βαγιανού**

**ΕΟΡΤΑΣΜΟΣ INTERNATIONAL PROPERTY DAY - ΔΙΕΘΝΗΣ ΗΜΕΡΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ  
ΥΙΡΙ-ΠΟΜΙΔΑ-ΕΝΙΑΔ**

**Αίθουσα «Ροδίνη», Ρόδος, 10.12.2021, ώρα 5 μ.μ.**

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ**

- Άνοιγμα εκδήλωσης με ονομαστικό καλωσόρισμα των επισήμων προσκεκλημένων από τον Αντιπρόεδρο της ΕΝΙΑΔ κ. **Σωτήρη Βαγιανό**
- Χαιρετισμός και απολογισμός της μέχρι τώρα δράσης της ΕΝΙΑΔ από τον Πρόεδρο κ. **Μιχ. Βαγιανό**
- Κατά την ανάπτυξη της δράσης περί της μελέτης αντισυνταγματικότητας της νομοθεσίας του Κτηματολογίου: Video με χαιρετισμό από τον τ. αντιπρόεδρο της κυβέρνησης κ. **Ευάγγελο Βενιζέλο**.
- Κατά την αναφορά στο θέμα των Αρκιών: Video χαιρετισμού από την δασκάλα κα **Μαρία Τσιαλέρα**.
- \*Σύντομοι χαιρετισμοί παρισταμένων Βουλευτών, Δημάρχου, Αντιπεριφερειάρχη κλπ.
- Εισήγηση κ. **Μιχαήλ Παπαγεωργίου** για τις νομοθετικές εξελίξεις που δρομολόγησε η ΕΝΙΑΔ στα προβλήματα που απασχολούν τους ιδιοκτήτες ακινήτων στη Ρόδο και τη Δωδεκάνησο

**Γενική ενημέρωση στα τρέχοντα προβλήματα των ιδιοκτητών ακινήτων της χώρας από τον Πρόεδρο της ΠΟΜΙΔΑ & ΥΙΡΙ κ. Στράτο Παραδιά, τον Αντιπρόεδρο της ΠΟΜΙΔΑ κ. Κώστα Χαιδούτη (Θεσ/νίκη) και το Γεν. Γραμματέα κ. Αναστάσιο Βάππα:**

- \* Εορτασμός με μήνυμα: Η ιδιοκτησία είναι και αυτή Ανθρώπινο Δικαίωμα!
- \* Εθνικό Κτηματολόγιο-Δασικοί Χάρτες, διεκδικήσεις ιδιωτικών περιουσιών από το Δημόσιο.
- \* Νέος ΕΝΦΙΑ 2022, με αυξημένες τιμές ζώνης & συμπληρωματικό φόρο υπολογιζόμενο ανά ακίνητο;
- \* Αφορολόγητες γονικές παροχές: Ανάγκη τρίμηνης παράτασης του καθοριστικού τρίπτυχου: ---Παλαιές αντικειμενικές, πλατφόρμα ΚΕΔΕ αδήλων εμβαδών και βεβαίωση μηχανικού.
- \* Απολογισμός ΠΟΜΙΔΑ για μειώσεις ενοικίων λόγω COVID και αποζημιώσεις ιδιοκτητών.
- \* Ανείσπρακτα ενοίκια, ουσία και διαδικασία επίλυσης του προβλήματος.
- \* Φορολογία εισοδήματος φυσικών και νομικών προσώπων - εκμισθωτών ακινήτων.
- \* Μισθώσεις ακινήτων: Νομικό πλαίσιο και μισθωτικές συμβάσεις κατοικιών και επαγγελματικών.
- \* Δημοτικά τέλη αδήλων και κενών ακινήτων, μείωση προστίμων, πενταετής παραγραφή.
- \* Παρεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας στα κτίρια - Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου.
- \* Πρόγραμμα ΠΟΜΙΔΑ για ασφάλιση κτιρίων μελών, από τον Ασφαλ. Σύμβουλο κ. **Νικ.Κεχαγιάογλου**
- \* Συζήτηση – ερωτήσεις για τα τρέχοντα προβλήματα ιδιοκτητών ακίνητης περιουσίας.

**ΛΗΞΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ**